



Fondo Cerrado

DE DESARROLLO ALTIO II

MEMORIA 2024



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto a la administración del **Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II durante el año 2024**. El firmante se hace responsable por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia del contenido de la presente Memoria, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo a la normativa del mercado de valores.

Elaborado en fecha 23 de abril de 2025



Eliza Sánchez

ELIZA SÁNCHEZ LOMAKINA
Directora General de ALTIO Sociedad
Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

ORDINAMENTO

4

Acerca del Fondo

16

Descripción de las
Operaciones del Fondo

25

Acerca de la Sociedad
Administradora

34

Gobierno Corporativo

39

Estados Financieros
Auditados

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II



Objetivo de inversión y política de inversiones del Fondo

El objetivo del Fondo es la generación de ingresos y apreciación de capital a largo plazo a través de la inversión de sus recursos principalmente en valores representativos de capital o valores representativos de deuda que no se encuentren inscritos en el Registro del Mercado de Valores, para el desarrollo de sociedades, entidades, proyectos, infraestructuras, consorcios, fideicomisos y entidades sin fines de lucro (“Vehículos Objeto de Inversión”) domiciliados en la República Dominicana y cuya actividad se desarrolle en los sectores económicos detallados en la Política de Inversión establecida en la sección 5.1 del Reglamento Interno del Fondo.

Plazo de duración del Fondo

La fecha de vencimiento del Fondo es el veintitrés (23) de septiembre del año dos mil treinta y cuatro (2034).

DATOS RELATIVOS A SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES (RMV)

Número de Registro del Mercado de Valores (RMV)

SIVFIC-038

Registro Nacional de Contribuyentes (RNC)

1-31-84217-8

Calificación de Riesgo

BBB+fa Feller Rate

*La calificación fue aumentada de BBBfa a BBB+fa en informe semestral feb. 2025

Registro en la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD)

BV1811-CP0016

Resoluciones Aprobatorias

Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha diecinueve (19) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018), R-SIMV-2018-38-FI, modificada por la Quinta Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha cinco (5) de febrero de dos mil diecinueve (2019), R-CNMV-2019-05-FI y por la Segunda Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha veintinueve (29) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), R-SIMV-2023-41-FI.

US\$1,000.00

Valor nominal de la cuota de participación

143,191

Número de cuotas de participación emitidas



MARÍA TERESA ALBAINE

Licenciada en Economía de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM) y Maestría en Política y Estrategia de Empresas en el Institut Catholique de Paris (ICP). Actualmente, desempeña la función de Asesora Económica y es Miembro del Consejo de Directores de la Fundación Hermanas Mirabal.

Es miembro de los Comités de Inversiones del Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO Energía, el Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II y el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario ALTIO I.

Cuenta con una experiencia laboral de más de 16 años en las áreas de gestión administrativa, desarrollo de proyectos inmobiliarios, gestión de mejoras de procesos y consultoría, entre otras. Durante su trayectoria, ha trabajado en Bonita Real Estate Group como Gerente Administrativa y Financiera; en el Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL) como Gerente de Protección al Usuario; en Empresas JR como Gerente Administrativa; en la Dirección General de Impuestos Internos como Gerente de Proyectos; y en Good Solution Consultorías como Analista de Proyectos.



COMITÉ DE INVERSIONES

ELIZA SÁNCHEZ LOMAKINA

Licenciada en Finanzas y Estudios Internacionales de Manhattanville College en Nueva York, con un Máster en Administración de Empresas (MBA) de Florida International University.

Actual Directora General y Presidente del Comité Ejecutivo y del Consejo de Administración de ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Es miembro de los Comités de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija ALTIO, Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO Energía, Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija ALTIO - United Capital, Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II, Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario ALTIO I, Fondo de Inversión Abierto ALTIO Liquidez I, Fondo de Inversión Abierto ALTIO Liquidez Dólares y Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO III.

Asimismo, funge como Presidente del Consejo de Administración de Los Jovillos Solar FV, S.A.S.,

Enervest, S.A.S. y Carey CC Development, S.A.; miembro del Consejo de Administración de Petromóvil, S.A., Akuo Energy Dominicana, S.R.L., Matrisol, S.A.S., Phinie & Co. Development, S. R. L., Grupo Alugav S.A.S., Aluminum and Glass Solutions Corp.; Dodge Capital, S.A. y Centurium Bay Company, S.A.S.; Gerente de Inversiones Cadmus, S.R.L.; y Directora de BlueSea International Investment, LTD.

A partir del año 2023, participa en la Junta Directiva de la Asociación Nacional de Jóvenes Empresarios (ANJE), actualmente en funciones de Directora.

Durante su trayectoria de más de 15 años trabajando en las áreas de estructuración, banca de inversión y mercado de capitales, ha ocupado posiciones de liderazgo en el Banco de Reservas de la República Dominicana como Gerente de Mercado de Capitales; en Inversiones y Reservas, S.A. – Puesto de Bolsa como Miembro del Consejo de Administración; y en Citibank, N. A., sucursal República Dominicana, como Gerente de Banca Corporativa y de Inversión.



COMITÉ DE INVERSIONES

TOMÁS EDUARDO FERNÁNDEZ WHIPPLE

Licenciado en Economía de University of Notre Dame en Indiana, Estados Unidos, con una Maestría en Economía de Duke University en Durham, Carolina del Norte, Estados Unidos y un Executive Scholar, Certificado en Estrategia y Liderazgo de Kellogg School of Business, Northwestern University en Evanston, Illinois, Estados Unidos. Actualmente se desempeña como Socio Director de Valumonics, una firma especializada en estrategia financiera, valoración de empresas, fusiones y adquisiciones y derecho corporativo y patrimonial.

Es miembro de los Comités de Inversiones del Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO Energía y del Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II, y miembro independiente del Consejo de Directores de varias empresas y organizaciones sin fines de lucro.

Cuenta con 30 años de experiencia como asesor en Finanzas Corporativas, Estrategia y Capital Humano.

Durante su trayectoria, ha laborado en las empresas EY, Deloitte, PwC, entre otros.



COMITÉ DE INVERSIONES

ALEXANDRA PÉREZ GUERRERO

Licenciada en Administración de Empresas de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM), donde también realizó una Maestría en Planificación y Gestión de Empresas Industriales con doble titulación con la Universidad de La Coruña, España.

En adición, cuenta con Certificación de Chief Happiness Officer de la Universidad a Distancia de Madrid, así como Certificación en Chief People Officer del Centro de Estudios Financieros de la República Dominicana. Actual Directora de Administración y Gestión Humana y miembro del Comité Ejecutivo de ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Es miembro de los Comités de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija ALTIO-United Capital, Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II, Fondo de Inversión Abierto ALTIO Liquidez I y Fondo de Inversión Abierto ALTIO Liquidez Dólares.

Cuenta con una experiencia laboral de más de 19 años, donde ha desempeñado diferentes funciones en entidades financieras y participantes del mercado de valores de la República Dominicana, tales como, Alpha Sociedad de Valores, S. A., Puesto de Bolsa, como Gerente de Middle-Office; Mercado Electrónico Dominicano (MED), en el área de operaciones local e internacional; y, en Newlink Dominicana como Gerente de Finanzas.



WILLIAM DAVIDSON

Licenciado en Ciencias Políticas de Oklahoma State University.

Es miembro del Comité de Inversiones del Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO Energía y del Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II.

Cuenta con más de 40 años de experiencia en servicios financieros, inversiones globales en distintos sectores y productos, gestión de riesgos, finanzas estructuradas en mercados emergentes, estrategia y riesgos de mercados globales, entre otras.

Durante su trayectoria, ha desempeñado funciones en BNP Paribas como COO CIB Hispanic Latam, Nueva York; Mercados Globales | Estrategia, Conducta & Riesgo, Londres; Renta Variable Global & Derivados de Materias Primas como Jefe Global de Crédito de Derivados de Materias Primas, Londres; Finanzas Estructuradas como Jefe de Gestión de Crédito para las Américas, Nueva York; Gestión de Riesgo Corporaciones como Oficial de Crédito Senior, Nueva York; ING BARINGS Finanzas Estructuradas en Mercados Emergentes como Administrador de Operaciones y Gestión de Riesgos, Nueva York; y, Financiamiento de Materias Primas, Nueva York, entre otros.

COMITÉ DE
INVERSIONES



REPRESENTANTE DE LA MASA DE APORTANTES DEL FONDO



Salas, Piantini & Asociados, S.R.L. cuenta con más de 19 años en el mercado. Es una firma de Consultores y Contadores Públicos Autorizados, debidamente registrada en el Instituto de Contadores Públicos Autorizados, en la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Seguros y la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.

ADMINISTRADOR DEL FONDO DE INVERSIÓN

Licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Iberoamericana (UNIBE), con un Máster en Finanzas de UNAPEC, un Máster en Gestión de Riesgo y Tesorería de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM), y Chartered Financial Analyst (CFA).

Desde su posición directiva, lidera las áreas de Inversiones y Tesorería, es Miembro del Comité Ejecutivo y el actual Administrador de todos los fondos de inversión de ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Cuenta con una amplia experiencia de más de 14 años en las áreas de finanzas, operaciones, tesorería y riesgos, realizando actividades tales como: análisis y diseño de los procesos claves, dirección del back office operacional, gestión del riesgo de mercado, liquidez y operativo de portafolios de inversión, ejecución y control de las estrategias de inversión de portafolios y gestión de cartera de terceros para la Sociedad Administradora.

SAÚL ACOSTA CALDERÓN
Administrador de Fondos de Inversión



DATOS REFERIDOS AL CUSTODIO



CEVALDOM, S. A. funge como agente de pago, custodia y administración de las cuotas de participación del Fondo, para que sean realizados los registros de las operaciones, la custodia, compensación, transferencia y liquidación de las mismas. Adicionalmente, CEVALDOM ofrece los servicios de custodia y administración de las inversiones en valores de oferta pública que realiza el Fondo.

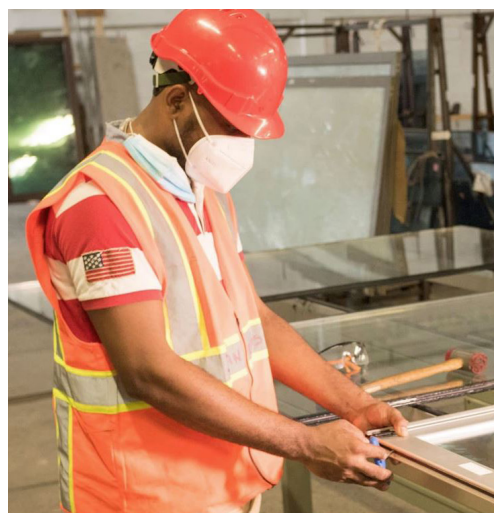
POLÍTICA DE DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS DEL FONDO

El Fondo devengará sus ganancias o rendimientos diariamente incluyendo sábados, domingo y días feriados, que se acumularán y se reflejarán en el cambio de valor de la cuota diariamente al momento de la valoración de las cuotas.

El pago de la posible rentabilidad o ganancia del Fondo está sujeta a su generación y al origen de la misma. Esto significa en primer lugar, que si no se generaron beneficios, el Fondo no pagará distribución a los Aportantes y en segundo lugar, la distribución dependerá de la fuente de generación de la misma. Los beneficios que podrían ser distribuidos como dividendos corresponden a los beneficios líquidos que el Fondo ha recibido ya sea por el cobro de dividendos o intereses devengados o por la liquidación de un activo con plusvalía, o la combinación.

Por otro lado, las rentas regulares obtenidas de los activos del Fondo estarán reducidas por los gastos operativos y administrativos incurridos para su efectiva administración y, en caso de incurrir en endeudamiento, por los gastos financieros, conforme se establece en el Reglamento Interno del Fondo. Esta diferencia representará el beneficio neto del Fondo. En adición, estos beneficios podrían variar de un mes a otro.

Previa aprobación de Asamblea General de Aportantes Ordinaria, en los casos que el Fondo obtenga beneficios, los beneficios netos se podrán distribuir parcial o totalmente de manera anual en un plazo de ciento ochenta (180) días calendarios contados a partir del treinta y uno (31) de diciembre de cada año.





Dichos beneficios o dividendos serán distribuidos entre los aportantes registrados en CEVALDOM como tenedores reales de las cuotas de participación del Fondo, al cierre del día hábil anterior al pago efectivo de los dividendos.

En los casos en que se decida no realizar distribución de beneficios o que la distribución sea parcial, los aportantes podrán instruir a la Administradora a retener la totalidad o una parte de los beneficios generados por las inversiones realizadas. Los beneficios retenidos serán reinvertidos para cubrir las necesidades del Fondo o para ampliar la capacidad de inversión del Fondo, considerando las condiciones del mercado y las oportunidades de inversión del momento.

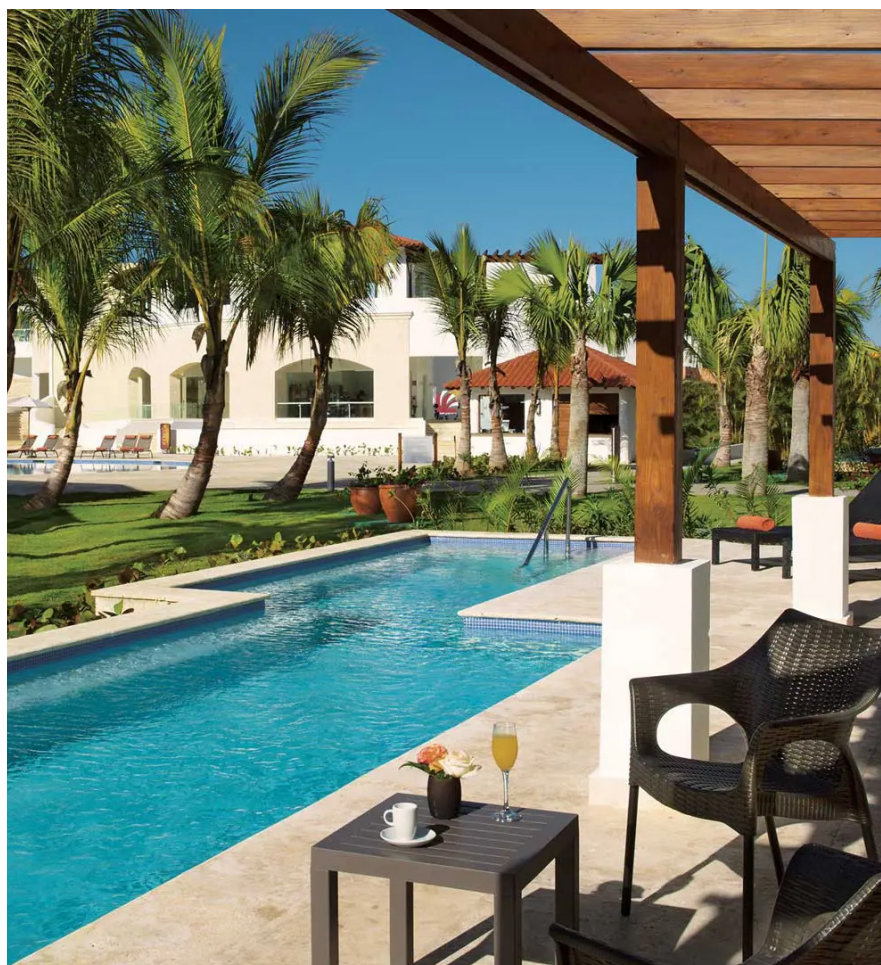
En cuanto al beneficio generado por plusvalía de uno o varios activos del Fondo, la Administradora tendrá la potestad de distribuir o reinvertir dicha plusvalía según lo establezcan los Aportantes considerando

las condiciones del mercado y las oportunidades de inversión al momento de la liquidación de dichos activos, a través de celebración de Asamblea General de Aportantes Ordinaria.

Los Aportantes mediante Asamblea General de Aportantes Ordinaria definirán si habrá distribución de dividendos y el monto de los mismo según las condiciones descritas anteriormente (generación y monto de beneficios, procedencia de los beneficios, liquidez del Fondo y condiciones del mercado). Dicha decisión corresponderá únicamente a la Asamblea General de Aportantes, dicha decisión se informará a la SIMV como Hecho Relevante, a CEVALDOM y se publicará en la página web de la Administrador.

La liquidación de dichas ganancias o rendimientos se realizará mediante transferencias electrónicas, en la moneda en que se están expresadas las cuotas de participación del Fondo y serán realizados por el depósito centralizado de valores.

DESCRIPCIÓN DE LAS OPERACIONES DEL FONDO



Excesos de Inversión y las Inversiones no Previstas en la Política de Inversión del Fondo

Durante el año 2024, el Fondo no experimentó excesos en los límites de inversión establecidos en el Reglamento Interno del Fondo.

Cantidad total de días acumulados durante el año en los que el fondo experimentó una duración fuera de los límites establecidos

Durante el año 2024, el Fondo no experimentó una duración fuera de los límites establecidos en el Reglamento Interno del Fondo.

HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS EN EL FONDO

El **once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024)** entró en vigencia el Reglamento Interno y Folleto Informativo Resumido del Fondo, derivados de las modificaciones aprobadas por la Asamblea General de Aportantes Ordinaria y Extraordinaria de fecha veintiocho (28) de abril de dos mil veintitrés (2023), la Segunda Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha veintinueve (29) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), R-SIMV-2023-41-FI y otras, que se desarrollan a continuación:

- Modificación de la denominación del Fondo a “Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II”.
- Actualización de: las advertencias al inversionista, la calificación de riesgo del Fondo, el Glosario, los ejemplos y gráficas del Reglamento Interno del Fondo, la denominación de los fondos de inversión administrados y de la Sociedad Administradora, el marco legal aplicable, el dominio de la Sociedad Administradora (www.altiosafi.com), la composición del Consejo de Administración, los principales ejecutivos, el responsable del contenido del Reglamento Interno y del Folleto Informativo Resumido y la denominación de CEVALDOM, S.A.
- Aclaraciones en la Política de Liquidez y en el Benchmark o Indicador Comparativo de Rendimiento.
- Inclusión del proceso de colocación en firme.
- Sustitución del término fideicomitente por inversionista en relación a la inversión de los fondos de inversión en los fideicomisos.
- Aclaración de que los empleados y vinculados de la Sociedad Administradora que sean miembros del comité de inversiones no pueden recibir remuneración en dicha calidad.
- Indicación de la fecha de conclusión del plazo de adecuación a la política de inversiones.
- Inclusión como agentes de colocación a Parallax Valores Puesto de Bolsa (PARVAL) S.A., Alpha Sociedad de Valores S.A., Puesto de Bolsa y UC – United Capital Puesto de Bolsa, S.A.

Para mayor detalle, consultar el Resumen Explicativo de estas Modificaciones en la página web de la Sociedad Administradora: <https://www.altiosafi.com/fund/4>

En fecha veinticinco (25) de abril del dos mil veinticuatro (2024), fue celebrada la Asamblea General de Aportantes Ordinaria del Fondo, en la cual se decidió:

- ▶ Aprobar los Estados Financieros Auditados del Fondo al 31 de diciembre de 2023;
- ▶ No distribuir los beneficios generados al 31 de diciembre de 2023 y reinvertirlos de conformidad con la Política de Inversión;
- ▶ Ratificar a KPMG Dominicana S.A. como Auditor Externo del Fondo;
- ▶ Ratificar a Salas Piantini & Asociados S.R.L., como Representante de la Masa de Aportantes.

En noviembre del dos mil veinticuatro (2024), se realizó la emisión del Octavo Tramo de las Cuotas de Participación del Fondo, en la cual se colocaron Cinco Mil Trescientos Once (5,311) cuotas de participación, a un valor nominal de Cinco Millones Trescientos Once Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$5,311,000.00). El monto suscrito durante el período de colocación, que se extendió desde el diecinueve (19) al veintiuno (21) de noviembre, fue de Cinco Millones Seiscientos Treinta y Cinco Dólares de los Estados Unidos de América con 78/100 (US\$5,000,635.78).

En ocasión de la renuncia del señor Raúl Eduardo Hoyo, fue designada la señora Alexandra Pérez Guerrero como miembro del Comité de Inversiones del Fondo mediante la Tercera Resolución del Consejo de Administración de fecha treinta y uno (31) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).





Origen de los principales ingresos del fondo

Durante el período 2024, el Fondo obtuvo ingresos netos por US\$ 4,967,160. En ese sentido, la mayor parte de este ingreso correspondió a la valoración de los activos del portafolio, la cual alcanzó US\$ 2,863,978. Adicionalmente, el Fondo registró ingresos por intereses ascendentes a US\$ 2,023,110.

Gastos de mayor incidencia

Para el año 2024, el total de gastos operacionales del Fondo ascendió a US\$ 2,829,351. Dentro de éstos, se encuentra el gasto de Comisión por Administración, el cual representó US\$ 2,610,805. También, se registró un gasto de Comisión por Colocación y Custodia por un valor de US\$ 60,741, así como demás gastos operacionales por un valor de US\$ 157,805.

Descripción de las operaciones del fondo

Las operaciones de compra y venta de instrumentos de oferta pública fueron realizadas en su mayoría con Alpha Sociedad de Valores, S. A. Puesto de Bolsa (Alpha Inversiones), puesto de bolsa relacionado a ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Principales compromisos y obligaciones del fondo

Para el período 2024, los principales compromisos y obligaciones asumidos por el Fondo, en adición a la comisión por administración, fueron: la Calificación de Riesgo de Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo, S.R.L., los servicios de Auditoría Externa realizados por la firma KPMG Dominicana, S.A. y del representante de la masa de aportantes del Fondo, Salas Piantini & Asociados, S.R.L. Adicionalmente, el Fondo incurrió en gastos relacionados a la emisión del Octavo Tramo de Cuotas de Participación, el cual se colocó en su totalidad.

Distribución de dividendos

En el año 2024 no hubo distribución de beneficios en relación con el año calendario finalizado el 31 de diciembre de 2023, conforme decisión de la Asamblea General de Aportantes Ordinaria celebrada en fecha 25 de abril del 2024.

Variables económicas que impactan al fondo

Durante el 2024, los mercados de capitales fueron principalmente afectados por las decisiones de política monetaria de las autoridades financieras, las cuales, luego de un período de política restrictiva para frenar la inflación que permeaba a nivel mundial, transicionaron a una política expansiva mediante la reducción de las tasas de política monetaria para incentivar el crecimiento de las economías a nivel global.

En el ámbito local, la economía dominicana experimentó un notable crecimiento, con un aumento del Producto Interno Bruto (PIB) de un 5%, impulsado por el buen desempeño de los principales sectores económicos, la inversión extranjera directa, y la flexibilización de la política monetaria.

La política monetaria expansiva implementada por el Banco Central desde el mes de mayo del 2023 afectó significativamente las tasas de interés del mercado. En ese sentido, durante el año 2024, redujeron las mismas en 125 puntos básicos, para un total de 275 puntos básicos desde que las autoridades giraron hacia una política expansiva. Adicionalmente, implementó la disposición de facilidades de liquidez rápida ofrecidas a través de las entidades de intermediación financiera para aumentar la oferta de dinero en el sistema.

También, cabe destacar que el peso dominicano tuvo una depreciación acumulada frente al dólar estadounidense de 5% para el año, siendo ésta una depreciación mayor a la observada en años recientes la cual promediaba un 4%.

Sector Turismo

Durante el año 2024, el sector turismo continuó siendo un pilar clave para el crecimiento económico de la República Dominicana, registrando un notable aumento del 9.6% en comparación con el año anterior. Este crecimiento fue impulsado por la llegada récord de 11.2 millones de visitantes no residentes, superando el récord anterior de 10.3 millones establecido en el 2023. Esta cifra refuerza la posición de la República Dominicana como uno de los destinos turísticos líderes en Latinoamérica y el Caribe.

El turismo se destacó por su dinamismo, liderando el crecimiento en relación a los demás sectores del país, alcanzando un aumento del 9.6% en 2024, comparado con un crecimiento del 10.1% en 2023, lo que refleja la fortaleza continua del turismo en el país. Este incremento en la afluencia de turistas, contribuyó significativamente al ingreso de divisas, reforzando la posición financiera internacional de la República Dominicana y apoyando el equilibrio de la balanza de pagos.



El éxito del sector turístico en 2024 puede atribuirse a la estabilidad política y económica del país, así como a la inversión continua en infraestructura turística, la mejora de servicios y la expansión de la conectividad aérea, lo que ha permitido captar un mayor número de turistas internacionales. Estas iniciativas han mejorado la experiencia turística, generado empleo, impulsado el desarrollo de pequeñas y medianas empresas y promovido un crecimiento económico inclusivo y diversificado.

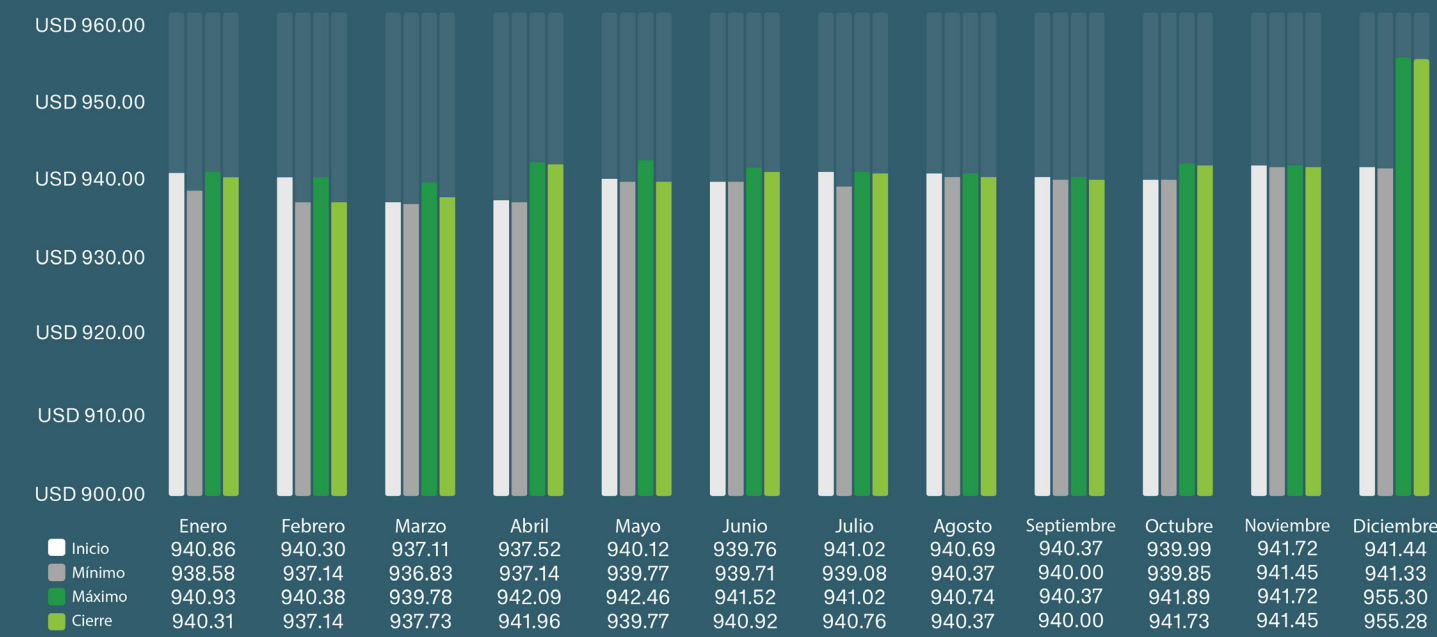
Asimismo, el sector externo de la República Dominicana exhibió un desempeño excepcional, destacándose por un incremento significativo en las cifras de divisas, especialmente impulsadas por el sector turismo. Los ingresos por turismo alcanzaron los US\$10,974.4 millones, un crecimiento interanual del 12.6%, reflejando la fortaleza y el atractivo del país como destino turístico. Este aumento no sólo contribuye al flujo de divisas, sino que también fortalece la posición financiera internacional del país.

La inversión extranjera directa también mostró un crecimiento, alcanzando los US\$4,512.0 millones y superando la barrera de los US\$4,000 millones por tercer año consecutivo, evidencia de la confianza internacional en la economía dominicana. De cada 100 dólares de inversión extranjera directa que ingresaron al país durante 2024, aproximadamente 45 dólares fueron destinados al sector turismo. Este enfoque en el turismo ha permitido manejar de manera eficaz el déficit en cuenta corriente, que se estima alrededor del 3.0% del Producto Interno Bruto (PIB) en 2024, demostrando el impacto positivo y sustancial del turismo en la economía dominicana.

Desempeño del fondo

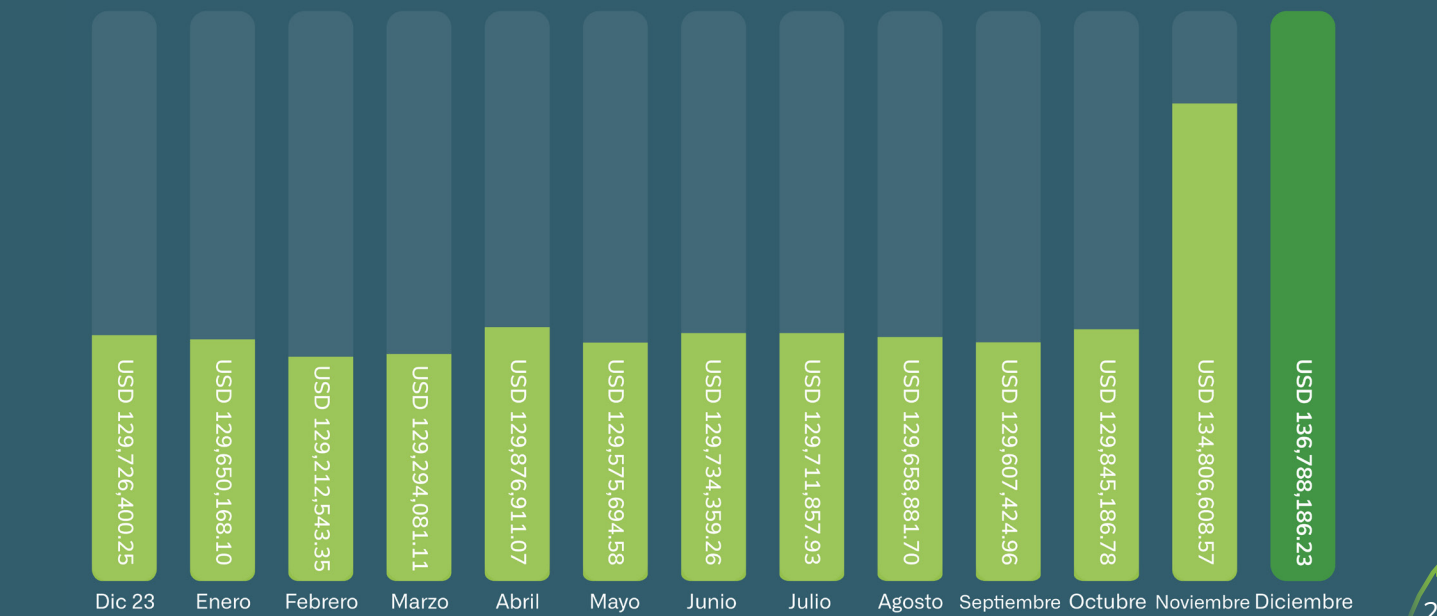
En esta gráfica, se observa un resumen de la evolución del valor cuota del Fondo desde el inicio del año 2024 al término de éste. Se muestra en detalle el inicio y cierre, el mínimo y el máximo valor que adquirió la cuota del Fondo en el transcurso del año 2024.

Evolución Valor Cuota 2024 (US\$)



El incremento más significativo del valor cuota ocurrió de octubre a noviembre, período que sostuvo un incremento de un 1.47%; dada la valoración de los vehículos objeto de inversión que forman parte del portafolio. Adicionalmente, cabe resaltar que los activos netos del Fondo al cierre del año 2024 ascendieron a US\$ 136,788,186, representando un crecimiento interanual de 5.44%, gracias en parte a la colocación exitosa del Octavo Tramo de Cuotas de Participación del Fondo.

Activos Netos del Fondo (US\$) Año 2024



A continuación, se muestra la composición por tipo de instrumento del portafolio de inversión del Fondo al cierre del año 2024. La mayor concentración de las inversiones se encontraba en acciones comunes y acciones preferidas, ocupando un 64.29% y un 24.72%, respectivamente, del total del portafolio de inversiones.

Portafolio FCD ALTIO II



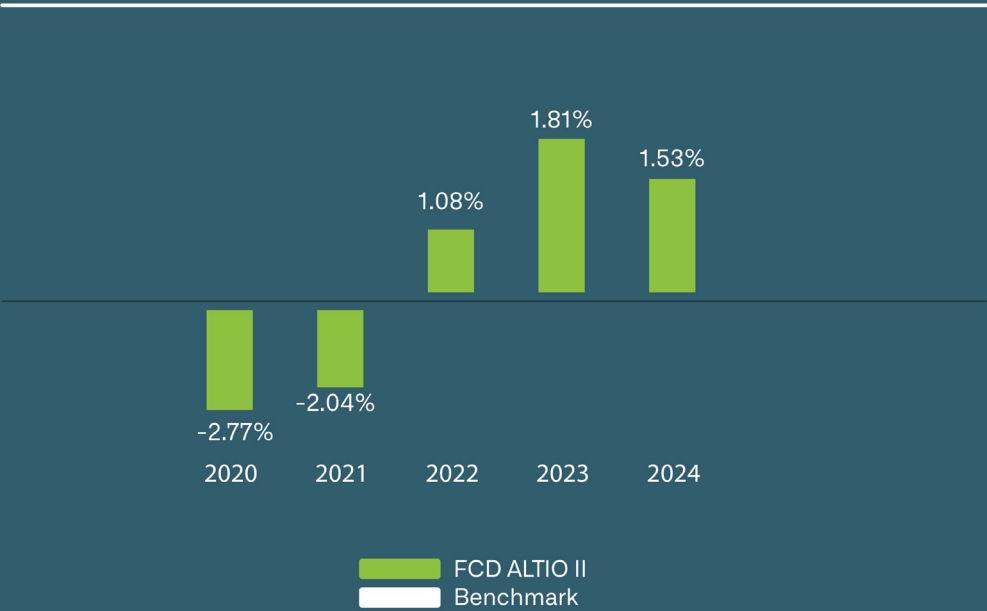
Así mismo, para poder interpretar la gráfica anterior, se indica a continuación la composición del portafolio del Fondo, según tipo de inversión:

Tipo de instrumento	Monto	%
Acciones Comunes	USD 88,115,663.60	64.29%
Acciones Preferidas	USD 33,877,488.18	24.72%
Certificados Financieros	USD 8,274,326.73	6.04%
Préstamo Puente	USD 3,413,958.89	2.49%
Cuotas de Fondos Abiertos	USD 2,218,598.97	1.62%
Línea de Crédito	USD 1,104,098.70	0.81%
Cuentas Bancarias	USD 65,213.77	0.05%
Total	USD 137,069,348.84	100.00%

El Fondo obtuvo una rentabilidad superior al benchmark o indicador comparativo de rendimiento en los meses de abril y diciembre, siendo este último el mes con mayor rentabilidad durante el año.

La rentabilidad anual del Fondo, correspondiente al año 2024 fue de 1.53%, siendo este, el tercer año consecutivo con un rendimiento neto positivo del Fondo, a raíz del gran desempeño de los instrumentos que conforman la cartera de inversión.

Rentabilidad vs. Benchmark Año 2024



ACERCA DE ALTIO



Somos una de las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión líderes de la República Dominicana. Desde nuestros inicios, hemos sido reconocida como líder en innovación y colocación de Fondos en el país, superando cada año nuestros objetivos de brindar excelencia en la administración de nuestros Fondos de Inversión.

Nos enfocamos en brindar un mayor impacto social y medio ambiental para el desarrollo del país y sus habitantes. Además, somos una vía de acceso directa a las mejores inversiones de la República Dominicana, abarcando varios sectores que mueven la economía local, como el turismo, energía, zonas francas, sector inmobiliario y mercado de valores.

La Sociedad Administradora se encuentra inscrita en el Registro del Mercado de Valores ("RMV") bajo el número SIVAF-008. Actualmente posee bajo administración el Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija ALTIO, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-006, el Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO Energía, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-010, el Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija ALTIO - United Capital, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-035, el Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-038, el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario ALTIO I, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-050, el Fondo de Inversión Abierto Liquidez ALTIO I, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIA-063, el Fondo de Fondos Cerrado ALTIO I, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-062, el Fondo de Inversión Abierto ALTIO Liquidez Dólares, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIA-074 y el Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO III, inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-080.

Además, la Sociedad Administradora forma parte del Grupo Rizek, que tiene amplia experiencia en la industria financiera del país y las empresas relacionadas a sus accionistas tienen importancia dentro del mercado.



FONDOS DE INVERSIÓN ADMINISTRADOS

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO RENTA FIJA ALTIO

Datos generales

Monto Colocado a Valor Nominal

RD\$600 Millones

RMV No.

SIVFIC-006

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

RD\$1,853,774,187
221 aportantes

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO ENERGÍA

Datos generales

Monto Colocado a Valor Nominal

USD 272.6 Millones

RMV No.

SIVFIC-010

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

US\$ 445,416,302
25 aportantes

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO RENTA FIJA ALTIO – UNITED CAPITAL

Datos generales

Monto Colocado a Valor Nominal

RD\$493.1 Millones

RMV No.

SIVFIC-035

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

RD\$641,659,602
32 aportantes

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Datos generales

Monto Colocado a Valor Nominal

USD143.2 Millones

RMV No.

SIVFIC-038

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

US\$ 136,788,186
7 aportantes

FONDOS DE INVERSIÓN
ADMINISTRADOS

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ALTIO I

Datos generales

Monto Colocado a Valor Nominal

USD 117.2 Millones

RMV No.

SIVFIC-050

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

US\$ 130,613,307
158 aportantes

FONDO DE INVERSIÓN ABIERTO ALTIO LIQUIDEZ I

Datos generales

RMV No.

SIVFIA-063

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

RD\$ 1,077,818,755
421 aportantes

FONDO DE FONDOS CERRADO ALTIO I

Datos generales

Monto Colocado a Valor Nominal

US\$6 Millones

RMV No.

SIVFIC-062

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

US\$ 6,398,570
10 aportantes

FONDO DE INVERSIÓN ABIERTO ALTIO LIQUIDEZ DÓLARES

Datos generales

RMV No.

SIVFIA-074

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

US\$ 14,621,891
36 aportantes

FONDOS DE INVERSIÓN
ADMINISTRADOS

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO III

Datos generales

Monto Colocado a Valor Nominal

US\$35 Millones

RMV No.

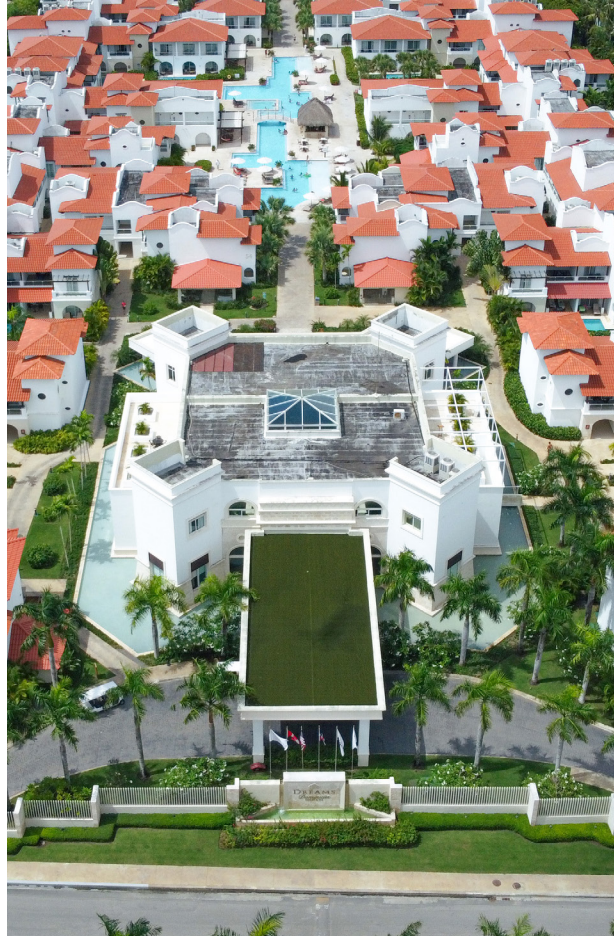
SIVFIC-080

Patrimonio y cantidad de aportantes al 31 de diciembre de 2024

US\$ 60,570,838
5 aportantes



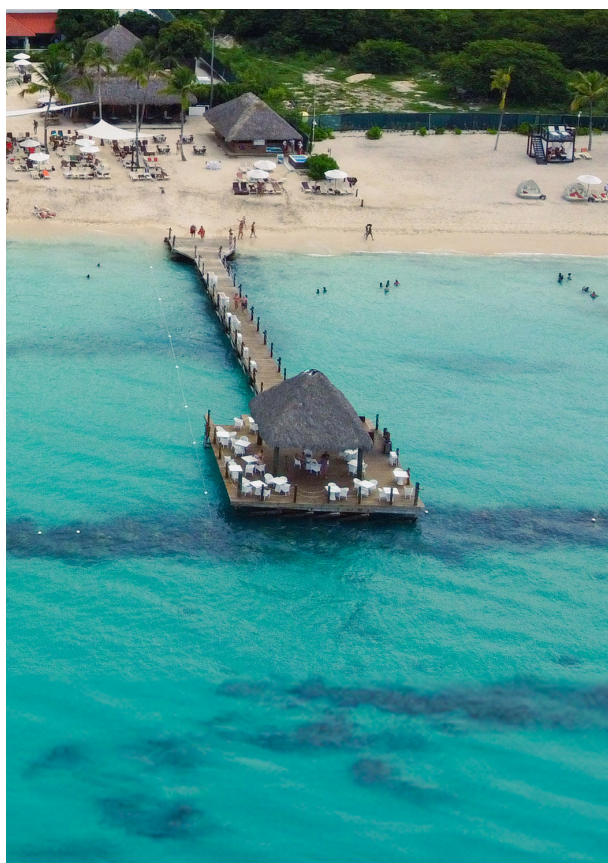
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO



Al cierre del período 2024, la Sociedad Administradora contaba con un Capital Social Autorizado de Doscientos Cincuenta Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$250,000,000.00) y un Capital Social Suscrito y Pagado de Ciento Cinco Millones Ciento Ocho Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$105,108,000.00), para un Millón Cincuenta y Un Mil Ochenta (1,051,080) de acciones emitidas a un valor nominal de Cien Pesos Dominicanos (RD\$100.00) cada una.

INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores de rentabilidad	2024	2023	2022	2021	2020
Retorno sobre activos	59.08%	42.03%	36.85%	48.57%	45.51%
Retorno sobre capital	80.47%	58.11%	50.21%	59.82%	60.80%
Margen de utilidad	50.56%	35.27%	28.79%	42.63%	43.67%
Indicadores de solvencia					
Razón de liquidez	3.87	2.77	3.56	3.61	2.33
Razón de efectivo	0.29	0.50	1.95	1.13	0.62
Indicadores de endeudamiento					
Deuda sobre activo	0.27	0.28	0.27	0.19	0.25
Deuda sobre patrimonio	0.36	0.38	0.36	0.23	0.34



ACCIONISTAS

Composición Accionaria al cierre del 2024:

AG INVESTMENT PARTNERS, S.A.

Cantidad de acciones

1,051,079

Valor del aporte Porcentaje

RD\$ 105,107,900.00

Nacionalidad Objeto

Panameña

Inversiones en general

HÉCTOR JOSÉ RIZEK GUERRERO

Cantidad de acciones

1

Valor del aporte Porcentaje

RD\$100.00

Nacionalidad Objeto

Dominicana

-

TOTAL

Cantidad de acciones

1,051,080

Valor del aporte Porcentaje

RD\$ 105,108,000.00

La Sociedad Administradora está
mayormente controlada por el Grupo Rizek, Inc.

RELACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS CON LOS ACCIONISTAS

Al cierre del 2024:

ERNESTO RIZEK GUERRERO

Posición

Vicepresidente del Consejo de Administración

Participación accionaria

N/A

Relación con accionistas

Pariente por consanguinidad de beneficiarios finales de AG Investment Partners, S. A., sociedad matriz de la Sociedad Administradora

PRINCIPALES ENTIDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO

Dentro de las principales entidades que conforman el Grupo Rizek, se encuentran los Puestos de Bolsa líderes Alpha Sociedad de Valores, S. A., Puesto de Bolsa (Alpha Inversiones), Parallax Valores Puesto de Bolsa (PARVAL), S. A. y UC- United Capital Puesto de Bolsa, S.A., cuyo objeto social es la intermediación de valores conforme la Ley núm. 249-17, del 19 de diciembre de 2017, del Mercado de Valores de la República Dominicana, que deroga y sustituye la Ley núm. 19-00, del 8 de mayo de 2000.



EQUIPO ALTIO

Consejo de Administración al cierre del año 2024:

ELIZA SÁNCHEZ LOMAKINA

Presidente - Consejera Interno o Ejecutivo

ERNESTO RIZEK GUERRERO

Vicepresidente - Consejero Externo Patrimonial

LOURDES RODRÍGUEZ DE DÍAZ

Secretaria - Consejera Externa Patrimonial

LIDIA VIRGINIA AYBAR ALBA

Miembro - Consejera Externa Patrimonial

ANA ISABEL DE LAS MERCEDES PASTOR LEBRÓN

Miembro - Consejera Externa Independiente

GOBIERNO CORPORATIVO

EQUIPO DIRECTIVO Y GERENCIAL AL CIERRE DEL 2024

Nombre	Cargo
Eliza Sánchez Lomakina	Directora General
Saúl Acosta Calderón	Administrador de Fondos
Alexandra Josefina Pérez Guerrero	Directora de Administración y Gestión Humana
Carolina Figuereo Simón	Directora de Legal y Cumplimiento
Eduardo José Turull Leyba	Director de Negocios – Promotor de Inversión
Juan Alberto Rivas Méndez	Director de Finanzas y Contabilidad
Carlos Antonio Castillo Davalos	Promotor de Inversión
Rossi Miguelina Abreu De La Cruz	Promotor de Inversión
Emi Peñalver Tartera	Promotor de Inversión
Fabio Enrique Ureña Rosario	Gerente Senior de Estructuración y Análisis
Luis Arturo Hernández Castro	Gestor de Activos Inmobiliarios
Valerine Stephanie García Núñez	Gerente de Mercadeo y Comunicaciones
Melissa Michelle Marrero Severino	Gerente Legal
Alfredo Gutiérrez Cabrera	Gerente de Tecnología y Ciberseguridad
Meslyn Pamela Sánchez Orozco	Gerente de Cumplimiento
Dayan Camila Forero Ladino	Gerente de Cumplimiento Legal y Regulatorio
Lisette Hernández Ureña	Gerente de Contabilidad
Yaroli Michell Ortíz de Guzmán	Gerente de Finanzas
Ileana María Hernández Barceló	Gerente de Estructuración y Análisis
Jhoanna Alejandra Toribio Frías	Gerente de Procesos y Proyectos
María Mercedes Sánchez Feliz	Gerente de Control Interno

ALTIO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Registro Mercantil

No. 7011SD

Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.)

1-01-88882-2

Resolución de Aprobación

Segunda Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores
veintisiete (27) de diciembre de dos mil trece (2013), R-CNV-2013-46-AF

RMV No.

SIVAF-008

Domicilio

Avenida Abraham Lincoln No. 1057, Torre Mil57, Local 302,
Sector Serrallés, D.N., Rep. Dom.

Teléfono

809 289 7336

Email

info@altiosafi.com

Website

<http://altiosafi.com>

2024

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Estados financieros

31 de diciembre de 2024

(Con el informe de los auditores independientes)

Informe de los auditores independientes

A los Aportantes del
Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II (el Fondo), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, así como los estados de resultados del período y otros resultados integrales, de cambios en activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha y las notas a los estados financieros, que comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II al 31 de diciembre de 2024, sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Fondo de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

(Continúa)

Estimación del valor razonable de las inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Véanse las notas 6.5 y 11, a los estados financieros que se acompañan.

Asunto clave de la auditoría

Las inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados representan el 91 % del total de activos del Fondo al 31 de diciembre de 2024. Para las inversiones al valor razonable que no son transadas en el mercado, el Fondo utiliza una metodología basada en el enfoque de ingresos, que convierte los flujos futuros (rendimientos esperados) a valor presente, según el perfil de riesgo de la operación. El Fondo utiliza los precios determinados por una proveedora de precios para el registro del valor razonable de estas inversiones.

La estimación del valor razonable de las inversiones a valor razonable con cambios en resultados es relevante para los estados financieros, debido a que su determinación involucra el uso de juicios significativos y a que los efectos de calcular las ganancias o pérdidas por cambios en el valor razonable afectan el activo neto del Fondo.

Cómo el asunto clave fue abordado en la auditoría

Nuestros principales procedimientos de auditoría en relación con la estimación del valor razonable de las inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados, y su correspondiente contabilización incluyó lo siguiente:

- ♦ Obtuvimos y evaluamos la metodología, insumos y supuestos usados por el Fondo en la determinación de los valores razonables.
- ♦ Observamos que la metodología utilizada en la determinación del valor razonable sea una de las metodologías establecidas por las Normas de Contabilidad NIIF.
- ♦ Probamos la valoración de las inversiones en instrumentos de patrimonio no transados en el mercado y basada en el enfoque de ingresos, que convierte los flujos futuros (dividendos esperados) al valor presente, según el perfil de riesgo de la operación.

Otra información

La administración del Fondo es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en la memoria anual, pero no incluye los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría. Se espera que la información en la memoria anual esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o, si de algún modo, parece contener una incorrección material.

(Continúa)

Cuando leamos el contenido de la memoria anual, si concluimos que existe una incorrección material en esa otra información estaremos obligados a informar de este hecho a los encargados del gobierno corporativo del Fondo.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno corporativo del Fondo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, así como del control interno que el Fondo considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad del Fondo de continuar como un negocio en marcha y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar al Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa razonable.

Los encargados del gobierno corporativo del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de reporte de información financiera del Fondo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error, así como emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman, con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ◆ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- ◆ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fondo.
- ◆ Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.

(Continúa)

- ◆ Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros, o, si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que el Fondo no pueda continuar como un negocio en marcha.
- ◆ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo del Fondo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la misma, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo del Fondo, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo del Fondo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual, y que por lo tanto son los asuntos claves de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe, porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.



Registro en la SIMV núm. SVAE-001



CPA María Yoselin De los Santos
Socio a cargo de la auditoría
Registro en el ICPARD núm. 3618

2 de abril de 2025

Santo Domingo,
República Dominicana

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	8, 19	8,339,540	498,485
Inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10, 19	-	6,890,836
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	11, 19	124,211,758	119,474,982
Inversiones a costo amortizado	12, 19	<u>4,504,398</u>	<u>3,113,848</u>
Total de activos		<u>137,055,696</u>	<u>129,978,151</u>
<u>Pasivos y activos netos atribuibles a los a los aportantes del Fondo</u>			
<u>Pasivos</u>			
Cuentas por pagar:			
Administradora	9	230,024	220,035
Proveedores		26,586	20,815
Otras		<u>9,918</u>	<u>9,617</u>
Total cuentas por pagar	19	266,528	250,467
Acumulaciones por pagar y otros pasivos		<u>982</u>	<u>1,284</u>
Total de pasivos		267,510	251,751
Activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo	15, 16	<u>136,788,186</u>	<u>129,726,400</u>
Total de pasivos y activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo		<u>137,055,696</u>	<u>129,978,151</u>

Las notas en las páginas 1 a 28 son parte integral de estos estados financieros.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Estados de resultados del período y otros resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingresos por:			
Intereses calculados usando el método de interés efectivo	8, 10, 12, 13	2,023,110	604,300
Ganancia (pérdida) neta provenientes de inversiones en instrumentos financieros	14	105,451	(34,557)
Ganancia neta en valoración de inversiones a valor razonable con cambio en resultados	11	2,863,978	4,485,377
Pérdida neta en cambio de moneda extranjera		<u>(25,379)</u>	<u>(22,538)</u>
Total de ingresos netos		<u>4,967,160</u>	<u>5,032,582</u>
Gastos operacionales:			
Comisión por administración	9, 18	2,610,805	2,553,921
Comisiones por colocación y custodia	18	60,741	53,676
Estimación por deterioro	19	11,436	2,223
Otros	17	<u>146,369</u>	<u>112,749</u>
Total gastos operacionales		<u>2,829,351</u>	<u>2,722,569</u>
Beneficio del período		<u>2,137,809</u>	<u>2,310,013</u>
Otros resultados integrales - partidas que se reclasificarán o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:			
Inversiones de deuda al VRCORI - cambio neto en el valor razonable		14,892	(36,276)
Inversiones de deuda al VRCORI - reclasificadas a resultados	14	<u>(91,551)</u>	<u>34,681</u>
Total otros resultados integrales		<u>(76,659)</u>	<u>(1,595)</u>
Aumento en activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo		<u>2,061,150</u>	<u>2,308,418</u>

VRCORI = Valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las notas en las páginas 1 a 28 son parte integral de estos estados financieros.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Estados de cambios en los activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

		<u>Cuotas de participación</u>		<u>Efectos del</u>	<u>Pérdidas</u>	<u>Activos netos</u>
	<u>Nota</u>	<u>Cuotas</u>	<u>Monto</u>	<u>valor</u>	<u>acumuladas</u>	<u>atribuibles a</u>
				<u>razonable</u>		<u>los aportantes</u>
						<u>del Fondo</u>
Saldos al 1ro. de enero de 2023	15, 16	137,880	134,270,616	78,254	(6,930,888)	127,417,982
Resultados integrales del período:						
Beneficio del período		-	-	-	2,310,013	2,310,013
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,595)</u>	<u>-</u>	<u>(1,595)</u>
Total resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,595)</u>	<u>2,310,013</u>	<u>2,308,418</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	15, 16	137,880	134,270,616	76,659	(4,620,875)	129,726,400
Transacciones con los aportantes del Fondo - aportes recibidos	15	5,311	5,000,636	-	-	5,000,636
Resultados integrales del período:						
Beneficio del período		-	-	-	2,137,809	2,137,809
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(76,659)</u>	<u>-</u>	<u>(76,659)</u>
Total resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(76,659)</u>	<u>2,137,809</u>	<u>2,061,150</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	15, 16	<u>143,191</u>	<u>139,271,252</u>	<u>-</u>	<u>(2,483,066)</u>	<u>136,788,186</u>

Las notas en las páginas 1 a 28 son parte integral de estos estados financieros.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Intereses cobrados	8, 10, 11, 12	2,562,615	2,947,551
Disposición de inversiones		3,105,339	821,122
Adquisición de inversiones		-	(504,078)
Pagos diversos por actividades de operación		<u>(2,827,535)</u>	<u>(4,411,736)</u>
Flujo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		<u>2,840,419</u>	<u>(1,147,141)</u>
Flujos de efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento - aportes recibidos	15	<u>5,000,636</u>	<u>-</u>
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		7,841,055	(1,147,141)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>498,485</u>	<u>1,645,626</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>8,339,540</u>	<u>498,485</u>

Las notas en las páginas 1 a 28 son parte integral de estos estados financieros.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

1 Entidad que informa

El Fondo Cerrado de Desarrollo ALTIO II (el Fondo), fue constituido el 19 de septiembre de 2018 de conformidad con las leyes de la República Dominicana e inició sus operaciones el 1ro. de octubre de 2019. El Fondo está registrado ante la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana bajo el Registro del Mercado de Valores (RMV) núm. SIVFIA-038, según la Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha diecinueve (19) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), R-SIMV-2018-38-FI, modificada por la Quinta Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha cinco (5) de febrero de dos mil diecinueve (2019), R-CNMV-2019-05-FI, modificada por la Segunda Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha veintinueve (29) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), R-SIMV-2023-41-FI. Es un patrimonio independiente y autónomo del patrimonio de ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. y de los demás fondos que esta administra.

Las actividades del Fondo son administradas por ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. (la Administradora); consecuentemente, el Fondo no tiene empleados, activos fijos o arrendamientos de espacios, debido a que estos costos son cubiertos por la Administradora como parte de los costos de administración.

El objetivo del Fondo es la generación de ingresos y apreciación de capital a largo plazo a través de la inversión de sus recursos principalmente en valores representativos de capital o valores representativos de deuda que no se encuentren inscritos en el Registro del Mercado de Valores, para el desarrollo de sociedades, entidades, proyectos, infraestructuras, consorcios, fideicomisos y entidades sin fines de lucro ("Vehículos Objeto de Inversión") domiciliados en la República Dominicana y cuya actividad se desarrolle en los sectores económicos detallados en la política de inversión establecidos en su Reglamento Interno.

Sus ingresos provienen sustancialmente de los intereses generados por las inversiones que realizan en instrumentos financieros, acorde con la política de inversiones de la administración del Fondo.

Su domicilio social está localizado en la avenida Abraham Lincoln núm. 1057, Santo Domingo, República Dominicana.

2 Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Los estados financieros del Fondo se preparan sobre la base de negocio en marcha, ya que la gerencia está satisfecha de que el Fondo tiene recursos adecuados para continuar como negocio en marcha en el futuro previsible. Al realizar esta evaluación, la gerencia ha considerado varias informaciones, incluidas proyecciones de rentabilidad, requerimientos estatutarios de capital y necesidades de financiamiento, según se haya considerado relevante.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

2 Base de contabilidad (continuación)

La emisión de los estados financieros fue aprobada por la administración del Fondo el 2 de abril de 2025. La aprobación final de dichos estados financieros debe ser efectuada por la Asamblea de Aportantes del Fondo.

3 Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses (\$), que es la moneda funcional del Fondo.

4 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. El efecto de las revisiones de estimaciones se reconoce prospectivamente.

4.1 Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se presenta en la nota 19.1 - Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos dentro del cual se mantienen los activos y evaluación de si los términos contractuales del activo financiero son solamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

4.2 Supuestos e incertidumbre en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2024, que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se presenta en la nota 19.1 - Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos, clasificaciones contables y valores razonables y en la nota 19.2 - Gestión de riesgo financiero: determinación de entradas en el modelo de medición de pérdidas crediticias esperadas, incluyendo supuestos claves utilizados en la estimación de flujos de efectivo recuperables e incorporación de información prospectiva.

4.3 Medición de los valores razonables

El Fondo tiene establecido un marco general de control con respecto a la medición de los valores razonables. El Fondo tiene la responsabilidad general de supervisar todas las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo los valores de nivel 3.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

4 Uso de juicios y estimaciones (continuación)

4.3 Medición de los valores razonables (continuación)

Si se utiliza información de terceros, tales como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir los valores razonables, la gerencia financiera evalúa la evidencia obtenida de terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable en el cual se deberían clasificar esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fondo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables utilizadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si las variables utilizadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica, en su totalidad, en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Fondo reconoce la transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa, durante el que ocurrió el cambio.

Las informaciones sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables se incluyen en la nota 19 - Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos.

5 Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas que han sido medidas sobre bases alternativas a la fecha de cada reporte:

	<u>Base de medición</u>
Inversiones medidas al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Valor razonable
Inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales

El Fondo ha aplicado consistentemente, las siguientes políticas de contabilidad en el período presentado en estos estados financieros.

6.1 Saldos y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a dólares estadounidenses (\$) utilizando la tasa de cambio vigente en el mercado en la fecha de reporte. Los ingresos y gastos se convierten a \$ usando la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción.

Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras se presentan como ganancias en cambio de moneda extranjera, formando parte de los ingresos financieros en los estados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

6.2 Ingresos procedentes de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Fondo y que los ingresos puedan ser medidos con fiabilidad.

6.2.1 Intereses calculados usando el método de interés efectivo

Los ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo, comprenden los intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Estos intereses son reconocidos en el estado de resultados del período y otros resultados integrales usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, un período más corto) para el importe en libros del instrumento financiero en el reconocimiento inicial.

Al calcular la tasa de interés efectiva, el Fondo estima los flujos de efectivo futuro considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las pérdidas crediticias futuras.

El interés cobrado o por cobrar se reconoce en el resultado como ingresos por intereses provenientes de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y otros resultados integrales.

6.2.2 Ganancias (pérdidas) neta en ventas de inversiones

Las ganancias (pérdidas) neta en ventas de inversiones son medidas al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Estos son registrados por el método de lo devengado cuando el cliente asume el riesgo de la pérdida, el cobro es probable, existe evidencia persuasiva de un acuerdo y los precios de ventas son fijos y determinables.

Los intereses ganados sobre las inversiones se reconocen utilizando el método de interés simple.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.3 Gastos por comisiones, colocación y custodia**

Los gastos por comisiones se reconocen en resultados a medida que se presentan los servicios relacionados. Los gastos por comisión a los que está sujeto el Fondo corresponden a la comisión de administración.

El Fondo paga anualmente a la Administradora, por concepto de administración, un monto de hasta el tres por ciento (3 %) anual del total de activos del Fondo más los impuestos. El monto devengado de esta comisión es determinado en base al patrimonio diario del Fondo. El Fondo tiene la obligación de pagar mensualmente a la Bolsa de Valores de la República Dominicana (BVRD), la tarifa de mantenimiento, inscripción y emisiones registradas según el Manual de Tarifas establecido por la BVRD. Estos gastos se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

6.4 Impuestos

Las rentas obtenidas por parte del Fondo no están sujetas al pago del impuesto sobre la renta (ISR) por considerarse un vehículo neutro fiscalmente, acorde con lo indicado en la Norma General núm. 05-2013 de la Dirección General de Impuestos Internos. Sin embargo, el Fondo debe realizar su declaración jurada anual del impuesto sobre la renta (IR-2), a modo informativo. Consecuentemente, los estados financieros no incluyen provisión de impuesto sobre la renta.

6.5 Instrumentos financieros**6.5.1 Reconocimiento y medición inicial**

Los instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Fondo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

6.5.2 Clasificación y medición posterior***Activos financieros***

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como: costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de deuda, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de patrimonio, o al valor razonable con cambios en resultados.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)

6.5 Instrumentos financieros (continuación)

6.5.2 Clasificación y medición posterior (continuación)

Activos financieros (continuación)

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Fondo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocio.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- ♦ El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- ♦ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

El Fondo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- ♦ Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica, las cuales incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- ♦ Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia del Fondo.
- ♦ Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio), en concreto, la forma en que estos se gestionan.
- ♦ Cómo se retribuye a los gestores del negocio, por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos.
- ♦ La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.5 Instrumentos financieros (continuación)****6.5.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros (continuación)***

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas, no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo del Fondo de los activos.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el principal se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El interés se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Fondo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Fondo considera:

- ♦ Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo.
- ♦ Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- ♦ Características de pago anticipado y prórroga.
- ♦ Términos que limitan el derecho del Fondo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos.

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, el cual puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados, pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por término anticipado, se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.5 Instrumentos financieros (continuación)****6.5.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Medición posterior y ganancias y pérdidas******Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados***

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculados bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. En el momento de la baja en cuentas se reconoce cualquier ganancia y pérdida en el resultado del período.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. El ingreso por intereses es calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda y el deterioro se reconoce en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. Cualquier otra ganancia o pérdida neta en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en resultados

Corresponden a inversiones realizadas en instrumentos de patrimonio de otras entidades, independientemente de que el Fondo tenga el control o no de dichas entidades. El Fondo valora cada año estas inversiones para reconocer una ganancia o pérdida en el valor de mercado de estas bajo el método de flujos descontados. Cualquier ganancia o pérdida por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. En el momento de la baja en cuentas, se reconocen ganancias y pérdidas en el resultado del período.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.5 Instrumentos financieros (continuación)****6.5.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Pasivos financieros: clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas***

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica para el valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Baja en cuentas**Activos financieros**

El Fondo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual el Fondo transfiere sin conservar sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad, y no retiene el control sobre los activos financieros transferidos.

Pasivos financieros

El Fondo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Fondo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones al valor razonable. En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.5 Instrumentos financieros (continuación)****6.5.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Baja en cuentas (continuación)*****Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando el Fondo tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

6.6 Cuotas de participación

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de las cuotas de participación, netas de los efectos fiscales, se reconocen como una deducción del activo neto atribuible a los aportantes del Fondo.

6.7 Distribución de rendimientos

El Fondo paga los rendimientos de manera anual y siempre que la Asamblea de Aportantes así lo apruebe; el rendimiento de cada cuota de participación es calculado dividiendo el beneficio neto cobrado del Fondo entre la cantidad de cuotas de participación que respaldan el patrimonio de este. Para fines de determinación del beneficio neto cobrado del Fondo se procede a restar de los ingresos efectivamente cobrados, los costos y gastos de la operación.

6.8 Deterioro del valor**6.8.1 Instrumentos financieros no derivados**

El Fondo reconoce correcciones del valor para pérdidas crediticias esperadas (PCE) por:

- ♦ Activos financieros medidos al costo amortizado.
- ♦ Inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Fondo mide las correcciones del valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto cuando se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses:

- ♦ Instrumentos de deuda que se determinan que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.
- ♦ Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.8 Deterioro del valor (continuación)****6.8.1 Instrumentos financieros no derivados (continuación)**

Las correcciones del valor por cuentas por cobrar y activos del contrato siempre se miden a un importe igual de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fondo considera información razonable y confiable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Fondo y la evaluación crediticia informada, incluida la información prospectiva.

El Fondo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

El Fondo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Fondo o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Fondo considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual el Fondo está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo adeudado, es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fondo espera recibir. Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.8 Deterioro del valor (continuación)****6.8.1 Instrumentos financieros no derivados (continuación)*****Activos financieros con deterioro crediticio***

En cada fecha de presentación, el Fondo evalúa si los activos financieros contabilizados al costo amortizado y los valores de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluyen los siguientes datos observables:

- ♦ Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.
- ♦ Un incumplimiento de contrato como un incumplimiento de pago o con más de 90 días de vencimiento.
- ♦ La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Fondo en términos que esta no consideraría de otra manera.
- ♦ Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- ♦ La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección del valor de las pérdidas esperadas en el estado de situación financiera

Las estimaciones para pérdidas del valor de los activos financieros medidos al costo amortizado, en caso de existir, se deducen del valor en libros bruto de los activos.

Para el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación para pérdidas se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Fondo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este.

Para los clientes individuales, el Fondo tiene una política de castigar el valor en libros bruto cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 120 días, basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. El Fondo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Fondo para la recuperación de los montos adeudados.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)**6.9 Acumulaciones por pagar y otros pasivos**

Las acumulaciones por pagar y otros pasivos son obligaciones de pago por bienes y servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso normal del negocio. Estas cuentas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento de un año o menos. En caso contrario se presentan como pasivos no corrientes.

6.10 Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado o presente, el Fondo tiene una obligación legal o implícita que puede ser estimada y es probable que se necesiten utilizar recursos económicos para negociar y cerrar la obligación.

6.11 Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo, en la fecha de medición en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal, o, en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tiene acceso el Fondo a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Algunas políticas de contabilidad y revelaciones contables en los estados financieros del Fondo requieren la medición de valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Los instrumentos financieros a corto plazo tanto activos como pasivos son valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en el estado de situación financiera del Fondo.

Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su realización. En esta categoría están incluidos: el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por pagar y acumulaciones por pagar y otros pasivos.

El Fondo utiliza los servicios de una proveedora de precios para la determinación del valor razonable de las inversiones en instrumentos de deuda, la cual considera las informaciones disponibles en el mercado, tomando como referencia los precios de transacciones recientes.

Los fondos cerrados que por su parte constituyen instrumentos representativos de derecho patrimonial inscritos en el Registro del Mercado de Valores (RMV) negociados en un mecanismo centralizado de negociación, se valorizan a la cotización de cierre del día o, en su defecto, a la última cotización de cierre vigente en el mercado según se publique en el mecanismo centralizado donde se negocien los valores.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

6 Políticas contables materiales (continuación)

6.11 Medición del valor razonable (continuación)

La técnica de valor presente descuenta los flujos de efectivo de los cupones y el principal (o valor facial) utilizando una curva de tasas de rendimiento o *yield* promedio ponderado del último día de transacción en el mercado del mismo título o de un título con características similares (en términos de tasa nominal, emisor y fecha de vencimiento), obtenidos de la información publicada por la Bolsa de Valores de la República Dominicana, la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Depósito Centralizado de Valores y los emisores. Estas informaciones permanecen hasta la próxima cotización disponible. Este proceso asegura, como mínimo, que los precios aplicados puedan ser verificados y comprobados de manera independiente.

Para el descuento de los flujos de efectivo de cada instrumento se utiliza el método de interpolación lineal para estimar la tasa de descuento a ser aplicada en cada fecha de materialización de los flujos, con base a la curva de rendimiento construida y que se comenta en el párrafo anterior.

7 Normas emitidas, pero aún no efectivas

Una serie de nuevas a normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1ro. de enero de 2024 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, la siguiente norma nueva o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por el Fondo en la preparación de estos estados financieros.

(a) NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

La NIIF 18 reemplazaría a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 1, presentación de estados financieros y la misma es aplicable para los períodos contables anuales que inicien en o después del 1ro. de enero de 2027. Los nuevos requerimientos claves introducidos por este nuevo estándar son los siguientes:

- ♦ Es requerido clasificar todos los ingresos y gastos dentro de cinco categorías en los estados de resultados del período, llamadas de operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas y la categoría de impuesto sobre la renta. También es requerido presentar un nuevo subtotal de beneficio operativo. El beneficio neto del Fondo no cambiará.
- ♦ Las mediciones de desempeño definidas por la gerencia deben ser reveladas en una nota a los estados financieros.
- ♦ Se proporciona orientación mejorada sobre como agrupar informaciones en los estados financieros.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

7 Normas emitidas, pero aún no efectivas (continuación)**(a) NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros (continuación)**

En adición, es requerido que todas las entidades utilicen el subtotal de beneficio operativo como el punto de inicio para el estado de flujos de efectivo cuando se presenta el flujo de efectivo operativo bajo el método indirecto. La gerencia no ha determinado el impacto de este requerimiento en sus estados financieros.

(b) Otras normas contables

Las siguientes nuevas normas o enmiendas a normas no se espera que tengan un efecto material en los estados financieros del Fondo:

- ◆ Ausencia de convertibilidad de moneda extranjera (enmiendas a la NIC 21).
- ◆ Clasificación y medición de instrumentos financieros (enmiendas a NIIF 7 y NIIF 9).

8 Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo en bancos (a)	65,213	84,502
Equivalentes de efectivo (b)	<u>8,274,327</u>	<u>413,983</u>
	<u>8,339,540</u>	<u>498,485</u>

(a) Estos depósitos generan intereses a tasas anuales que oscilan entre 0.03 % y 0.35 % para ambos años, sobre la base del saldo promedio diario. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los intereses generados por estas cuentas bancarias ascendieron a \$4,300 y \$4,681, respectivamente, y se presentan como parte de los intereses calculados usando el método de interés efectivo en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

(b) Corresponden a inversión en certificado financiero capitalizable con vencimiento original de tres meses o menos y tasas de interés anual entre 4 % y 10.50 % para el 2024 y tasa de interés de 8 % para el 2023. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los intereses generados por estos equivalentes de efectivo fueron de \$124,641 y \$176,645, respectivamente, los cuales se presentan como ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo en el renglón de ingresos en el estado de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

9 Saldos y transacciones con ente relacionado

Saldos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Fondo mantiene cuentas por pagar a ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A. por \$230,024 y \$220,035, respectivamente, correspondiente a la comisión por administración, los cuales se presentan en las cuentas por pagar a ente relacionado en los estados de situación financiera de esos años que se acompañan.

Transacciones

El Fondo paga a ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A., una comisión por administración de hasta el tres por ciento (3 %) anual del valor total de los activos diario del Fondo, según Reglamento Interno del Fondo. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo reconoció gastos por este concepto ascendentes a \$2,610,805 y \$2,553,921, respectivamente, los cuales se presentan como tal en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

10 Inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Un resumen de las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Instrumentos de deuda corporativa (i)	-	290,195
Instrumentos de deuda del Estado dominicano (ii)	-	6,600,641
	<u>-</u>	<u>6,890,836</u>

- (i) Corresponden a inversiones en bonos de deuda corporativa emitidos en dólares estadounidenses. Estas inversiones generan interés a una tasa de interés anual de 8 %, con vencimiento en el año 2031. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los intereses generados por estas inversiones ascendieron a \$30,082 y \$22,870, respectivamente, los cuales se presentan como parte de los ingresos por intereses calculados usando el método de interés efectivo en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.
- (ii) Corresponden a inversiones en bonos emitidos por el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana por \$6,600,641, con tasas de intereses anuales de 6.65 % y vencimientos en el 2026 y 2040. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo generó intereses por estas inversiones por valor de \$148,258 y \$247,138, respectivamente, los cuales se incluyen dentro de los intereses calculados usando el método de interés efectivo en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

11 Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, un resumen de las inversiones a valor razonable con cambios en resultados es como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inversión en instrumentos de patrimonio (i)	121,993,159	118,202,824
Cuotas de participación (ii)	<u>2,218,599</u>	<u>1,272,158</u>
	<u>124,211,758</u>	<u>119,474,982</u>

- (i) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las inversiones a valor razonable con cambios en resultados corresponden a inversiones en instrumentos de patrimonio. A esas fechas, estas inversiones ascienden a \$88,103,484 y \$87,688,632, respectivamente, de las cuales \$57,489,853 (2023: \$57,219,147), corresponden a inversiones en acciones de la entidad Bluesea International Investment, Ltd., y \$30,613,631 (2023: \$30,469,485) en Inversiones Cadmus, S.R.L. El Fondo posee 100 % del capital accionario de ambas entidades, el cual le otorga el control de dichas entidades. Por consiguiente, esta participación le otorga al Fondo el derecho a recibir notificaciones de asistencia, en conjunto con derecho a voz y voto en las reuniones de asamblea y el derecho en la distribución de dividendos y en el activo social en caso de disolución. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, estas inversiones generaron rendimientos por valor de \$414,873 y \$2,193,665, las cuales se incluyen dentro de la ganancia neta en valoración de inversiones a valor razonable con cambios en resultados en el estado de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, también se incluyen como inversiones a valor razonable con cambios en resultados, inversiones en Centurium Bay Company, S.A.S. por \$20,449,914 y \$18,311,651, respectivamente, y otras inversiones por un monto de \$13,439,761 y \$12,202,541, respectivamente, donde el Fondo tiene una participación sin control accionario. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, estas inversiones generaron rendimientos por valor de \$2,293,002 y \$2,157,940, respectivamente, los cuales se incluyen dentro de la ganancia neta en valoración de inversiones a valor razonable con cambios en resultados en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

- (ii) Corresponde a cuotas de participación en fondos de inversión abiertos y cerrados. Durante los años terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, estas inversiones generaron ingresos por \$156,103 y \$133,772, respectivamente, los cuales se incluyen dentro de la ganancia está en valoración de inversiones a valor razonable con cambios en resultados en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

12 Inversiones a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, mantiene inversiones a costo amortizado correspondientes a préstamos otorgados a empresas privadas por un monto de \$4,504,398 y \$3,113,848, respectivamente, con intereses a tasas anuales que oscilan entre 8 % y 15 % para el 2024 y entre 7.5 % y 9.50 % para el 2023, con fechas de vencimientos entre los años 2025 y 2028 para el 2024 y en el año 2024 para el año 2023. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo generó intereses sobre estos préstamos por un valor de \$1,715,829 y \$152,966, respectivamente, los cuales se incluyen dentro de los intereses calculados usando el método de interés efectivo en el estado de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

13 Intereses calculados usando el método de interés efectivo

Un resumen de los intereses calculados usando el método de interés efectivo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	128,941	181,326
Inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	178,340	270,008
Inversiones a costo amortizado	<u>1,715,829</u>	<u>152,966</u>
	<u>2,023,110</u>	<u>604,300</u>

14 Ganancia (pérdida) neta en ventas de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Un resumen de la ganancia (pérdida) neta en ventas de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ganancia (pérdida) neta en valoración de activos financieros transferidos desde otros resultados integrales	91,551	(34,681)
Ganancia neta en venta de activos financieros	<u>13,900</u>	<u>124</u>
	<u>105,451</u>	<u>(34,557)</u>

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

15 Activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo

La naturaleza de los derechos de los aportantes en el Fondo es de participación y se encuentran representados a través de cuotas. Las cuotas representan cada una de las partes alícuotas de igual valor y las características en las que se divide el patrimonio del Fondo, que expresa los aportes realizados por un aportante y que otorga a este último los derechos sobre el patrimonio de este.

El valor cuota del Fondo se obtiene dividiendo el valor del activo neto atribuible a los aportantes del Fondo entre el número de cuotas emitidas.

El precio de suscripción para el primer día de colocación fue igual al valor nominal y para los días posteriores es igual al valor cuota, el cual varía acorde con los rendimientos de las inversiones realizadas y los gastos en los que incurra el Fondo.

15.1 Cuotas de participación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo mantiene puestas en circulación 143,191 y 137,880 cuotas de participación, respectivamente, con un valor nominal de \$1,000 cada una para ambos períodos.

Durante el año 2024, el Fondo recibió de sus aportantes un valor de \$5,000,636, correspondiente a 5,311 cuotas de participación.

15.2 Resultados

Al 31 diciembre de 2024 y 2023, el valor de los activos netos por cuota del Fondo asciende a \$955.28 y \$940.86, para un valor de los activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo de \$136,788,186 y \$129,726,400, respectivamente.

16 Activos netos por cuota

Las ganancias obtenidas por el Fondo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, son atribuibles, en su totalidad, a los aportantes ordinarios del Fondo, en virtud de que no existen cuotas preferentes. Igualmente, en estos períodos no se están ponderando las cuotas de participación por el período de tenencia de cada una.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, un resumen del cálculo del valor del activo neto por cuota es como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Total de activos netos	136,788,186	129,726,400
Cuotas de participaciones	<u>143,191</u>	<u>137,880</u>
	<u>955.28</u>	<u>940.86</u>

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

17 Otros gastos operacionales

Un resumen de los otros gastos operacionales incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cuota a la Superintendencia del Mercado de Valores	39,863	38,414
Otros	<u>106,506</u>	<u>74,335</u>
	<u>146,369</u>	<u>112,749</u>

18 Compromisos

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo mantiene los compromisos siguientes:

- a) El Fondo paga una comisión por administración a ALTIO Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A., de hasta el tres por ciento (3 %) anual del total de activo diario del Fondo según el Reglamento Interno del Fondo. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo reconoció gastos por este concepto ascendentes a \$2,610,805 y \$2,553,921, respectivamente, los cuales se presentan como comisión por administración en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.
- b) El Fondo tiene la obligación de pagar mensualmente a la Bolsa de Valores de la República Dominicana (BVRD), la tarifa de mantenimiento, inscripción y emisiones registradas según el Manual de Tarifas establecido por la BVRD. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo reconoció gastos por este concepto ascendentes a \$48,547 y \$48,337, respectivamente, los cuales se incluyen en el rubro de comisiones por colocación, custodia y otros en el renglón de gastos operacionales en los estados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos**19.1 Clasificaciones contables y valores razonables**

Un resumen de los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable junto con los importes en libros en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos (continuación)

19.1 Clasificaciones contables y valores razonables (continuación)

	Importe en libros				Valor razonable			
	VRCORI - instrumentos de deuda	VRCR - instrumentos de patrimonio	Activos financieros al costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
31 de diciembre de 2024								
Activos financieros no medidos al valor razonable:								
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	8,339,540	-	8,339,540	-	-	8,339,540
Inversiones a costo amortizado	-	-	4,504,398	-	4,504,398	-	-	4,504,398
	-	-	12,843,938	-	12,843,938			
Activos financieros medidos al valor razonable - inversiones a VRCR								
	-	124,211,758	-	-	124,211,758	-	2,218,599	121,993,159
Pasivos financieros no medidos al valor razonable - cuentas por pagar								
	-	-	-	266,528	266,528	-	-	266,528
31 de diciembre de 2023								
Activos financieros no medidos al valor razonable:								
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	498,485	-	498,485	-	-	498,485
Inversiones a costo amortizado	-	-	3,113,848	-	3,113,848	-	-	3,113,848
	-	-	3,612,333	-	3,612,333			
Activos financieros medidos al valor razonable:								
Inversiones a VRCORI	6,890,836	-	-	-	6,890,836	6,890,836	-	-
Inversiones a VRCR	-	119,474,982	-	-	119,474,982	-	-	119,474,982
	6,890,836	119,474,982	-	-	126,365,818			
Pasivos financieros no medidos al valor razonable - cuentas por pagar								
	-	-	-	250,467	250,467	-	-	250,467

VRCORI = Valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

VRCR = Valor razonable con cambios en resultados.

El nivel en la jerarquía para determinar los valores razonables revelados en los estados financieros para el efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por pagar fue el nivel 3, el cual se basó en los flujos de efectivo y resultaron similares a los importes en libros, debido al corto período en que los instrumentos financieros son cobrados y pagados.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos (continuación)

19.1 Clasificaciones contables y valores razonables (continuación)

La tabla siguiente muestra las técnicas de valoración usadas para medir la inversión en instrumento de patrimonio medida a valor razonable de los niveles 1, 2 y 3, así como también las variables no observables significativas usadas.

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables claves y medición del valor razonable</u>
Flujos de efectivo descontados: la metodología utilizada para valorar los instrumentos financieros, basada en el enfoque de ingresos, que convierte los flujos futuros (rendimientos esperados) a valor presente, según el perfil de riesgo de la operación. Valor razonable de las inversiones con cambios en otros resultados integrales y costo amortizado: metodología utilizada para valorar los instrumentos financieros basada en el enfoque de mercado, el cual toma el valor de activos idénticos (valor nominal de la inversión en títulos de deuda) en mercados no activos y lo ajusta por el efecto de una prima según el perfil de la operación.	♦ Tasa <i>descuento</i>, corresponde a un rango entre 11.6% (2023: 16 %) anual considerando una prima de riesgo esperada. ♦ <i>Flujos de caja futuros</i> conformados por ingresos por habitaciones para el sector turismo; ingresos por servicios para el sector construcción; gastos operativos y administrativos para el sector turismo; y costo por servicios y gastos administrativos para el sector construcción. ♦ Se proyecta un crecimiento de ingresos del sector turismo para los años 2025 y 2035 de 8.5 % y 6.0 % (2024 y 2023 de 7.5% y 8.5%), respectivamente. ♦ Se proyecta un crecimiento de ingresos del sector construcción para los años 2025 y 2030 de un 6 %. ♦ Se proyecta costos para el sector turismo para el año 2025 de 35.0 % de los ingresos anuales (2024: 36.2%). ♦ Se proyectaron costos para el sector construcción para los años 2025 y 2032 de 55.5% de los ingresos anuales. ♦ Costo de transacción de venta de un 1.50 % (2023: 2 %).	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si: ♦ Los flujos de caja futuros de los ingresos por habitación fueran más altos (más bajos). ♦ Los flujos de caja futuros de los costos de servicios fueran más altos (más bajos). ♦ Los flujos de caja futuros de los gastos administrativos fueran más altos (más bajos). ♦ La tasa de descuento ajustada por riesgo fuera mayor (menor).

19.2 Gestión de riesgo financiero

El Fondo está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- ♦ Riesgo de crédito.
- ♦ Riesgo de liquidez.
- ♦ Riesgo de mercado.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos (continuación)**19.2 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

Esta nota presenta información sobre la exposición del Fondo a cada uno de los riesgos mencionados, así como los objetivos, políticas y procesos para medir y gestionar los riesgos por parte del Fondo.

La Administradora del Fondo es responsable de establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo del Fondo y del desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgo de este.

Las políticas de gestión de riesgo son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por el Fondo; este fija límites y controles de riesgos adecuados para monitorear su cumplimiento. Las políticas y sistemas de gestión de riesgo se revisan regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Fondo y, a través de sus normas y procedimientos de gestión, desarrolle un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Consejo de Administración de la Administradora es el responsable de supervisar la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgo del Fondo, y revisar si el marco de gestión de riesgo es apropiado con respecto a los riesgos enfrentados.

19.2.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera del Fondo si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no cumplen con sus obligaciones contractuales.

El Fondo se cubre de exponerse al riesgo de crédito al invertir en valores líquidos, en entidades de prestigio económico nacional.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los valores en libros de los activos financieros que representan la máxima exposición al riesgo de crédito son los siguientes:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	8,339,540	498,485
Inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	6,890,836
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	124,211,758	119,474,982
Inversiones a costo amortizado	<u>4,504,398</u>	<u>3,113,848</u>
	<u>137,055,696</u>	<u>129,978,151</u>

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos (continuación)**19.2 Gestión de riesgo financiero (continuación)****19.2.1 Riesgo de crédito (continuación)*****Efectivo y equivalentes de efectivo***

El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos con bancos e instituciones financieras locales. El Fondo considera que su efectivo y equivalentes de efectivo tienen un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes.

Calificación crediticia del efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la calificación crediticia del efectivo y equivalentes de efectivo que no están vencidos ni deteriorados puede ser evaluada por referencia a la calificación de crédito de los emisores, según se muestra a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Calificación crediticia local - Fitch AAA	3,074	34,453
Calificación crediticia local - Fitch AA+	8,319,367	43,715
Calificación crediticia local - Fitch A+	13,001	415,398
Calificación crediticia local - Pacific A+	2,227	2,567
Calificación crediticia local - Fitch A	191	357
Calificación crediticia local - Fitch A -	-	215
Calificación crediticia local - Feller A-	<u>1,680</u>	<u>1,780</u>
	<u>8,339,540</u>	<u>498,485</u>

Calificación crediticia de las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la calificación crediticia de las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que no están vencidos ni deteriorados puede ser evaluada por referencia a la calificación de crédito de los emisores, según se muestra a continuación:

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos (continuación)**19.2 Gestión de riesgo financiero (continuación)****19.2.1 Riesgo de crédito (continuación)*****Efectivo y equivalentes de efectivo (continuación)****Calificación crediticia de las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (continuación)*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Calificación crediticia internacional - S&P BB	-	6,600,641
Calificación crediticia local - Feller A-	<u>-</u>	<u>290,195</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>6,890,836</u></u>

Calificación crediticia de las inversiones a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos a empresas privadas fueron de \$4,504,398 y \$3,113,848, respectivamente; el Fondo evaluó el desempeño histórico de las empresas, sus proyecciones financieras, planes de negocios, el cumplimiento de sus obligaciones legales, los cuales arrojaron un riesgo de crédito bajo. Adicionalmente, el Fondo monitorea, trimestralmente, el desempeño financiero de esas empresas con la finalidad de reconocer cualquier deterioro sobre la misma. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto reflejado es neto de las provisiones realizadas para posibles pérdidas crediticias esperadas de \$13,659 y \$2,223, respectivamente.

19.2.2 Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que el Fondo no cumpla con sus obligaciones financieras conforme sus vencimientos. La política del Fondo para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, tener siempre suficiente liquidez para cumplir con todos los pasivos que tenga a la fecha de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales o como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar la reputación del Fondo. En la actualidad, las operaciones del Fondo están siendo financiadas directamente por las contribuciones de los aportantes del Fondo.

El Fondo monitorea los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno del efectivo en las inversiones. Generalmente, el Fondo estima que tiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales, incluyendo el pago de obligaciones; esto excluye el impacto potencial de circunstancias extremas que no pueden ser predecibles razonablemente, tales como desastres naturales.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos (continuación)**19.2 Gestión de riesgo financiero (continuación)****19.2.2 Riesgo de liquidez (continuación)**

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros mantenidos por el Fondo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales incluyen el pago de interés y excluyen el impacto de los acuerdos de compensación de pago:

	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	Seis meses o menos
2024			
Cuentas por pagar	<u>266,528</u>	<u>(266,528)</u>	<u>(266,528)</u>
2023			
Cuentas por pagar	<u>250,467</u>	<u>(250,467)</u>	<u>(250,467)</u>

19.2.3 Riesgo de mercado

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios en las cuotas de participación, afecten los ingresos del Fondo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Exposición al riesgo de tasa de cambio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el riesgo al cual está expuesto el Fondo en el tipo de cambio de moneda extranjera, es como sigue:

	2024		2023	
	RD\$	\$	RD\$	\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,459,647	56,738	11,983	213
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	-	-	202	4
Inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	781,373	13,861
Exposición en el estado de situación financiera	<u>3,459,647</u>	<u>56,738</u>	<u>793,558</u>	<u>14,078</u>

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

19 Instrumentos financieros - valores razonables y administración de riesgos (continuación)**19.2 Gestión de riesgo financiero (continuación)****19.2.3 Riesgo de mercado (continuación)*****Exposición al riesgo de tasa de cambio (continuación)***

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las tasas de cambio de moneda extranjera utilizadas por el Fondo fueron las siguientes:

	<u>Tasas promedio</u>		<u>Tasas al cierre</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Equivalente en RD\$	<u>0.0163</u>	<u>0.0177</u>	<u>0.0164</u>	<u>0.0172</u>

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda extranjera. El análisis consiste en verificar cuánto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la que se estaría convirtiendo y, por ende, la mezcla del riesgo de tasa de cambio.

Análisis de sensibilidad -
resultado proyectado

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
10 bps de incremento	57	14
10 bps de disminución	<u>(57)</u>	<u>(14)</u>

Exposición al riesgo de tasa de interés

A la fecha del informe, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros del Fondo que devengan intereses es como sigue:

	<u>Valor en libros</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Instrumentos de tasa fija -</u> activos financieros	<u>12,808,586</u>	<u>10,352,429</u>

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad refleja cómo los activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo habrían sido modificados en la variable de riesgo de tasa de interés que era razonablemente posible a la fecha de presentación. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, una variación de 2 % en la tasa de interés a la fecha de reporte habría disminuido los activos netos atribuibles a los aportantes del Fondo en aproximadamente \$256,000 y \$207,000, respectivamente.

FONDO CERRADO DE DESARROLLO ALTIO II

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en dólares estadounidenses (\$)

20 Evento subsecuente - medición de los instrumentos financieros a valor razonable

A partir del 1ro. de enero de 2025 la Administración del Fondo y conforme no objeción de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana ha decidido modificar el modelo de negocio para gestionar sus inversiones en instrumentos financieros. Consecuentemente, a partir de esa fecha, los instrumentos financieros del Fondo se medirán a valor razonable con cambios en resultados en lugar de medirse a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Este cambio no tiene impacto en los activos y pasivos financieros, como tampoco en el valor de las cuotas de participación de los aportantes.